



COMUNE DI SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.

L'annoduemiladodici, addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale, così composta:

	Presente	Assente
BOISCHIO ROMANO <i>Sindaco</i>	X	
BAZZATO GUGLIELMO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
CONTRAN SERGIO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
MAGRO ADRIANO <i>Assessore Effettivo</i>	X	
BENETAZZO CHIARA <i>Assessore Effettivo</i>	X	
SALMASO MARIANO <i>Assessore Effettivo</i>	X	

Il Sindaco ROMANO BOISCHIO ne assume la presidenza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott. FILIPPO DE ANGELI

<p><u>APPROVAZIONE VERBALE</u></p> <p>Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.</p> <p>Il Presidente <i>ROMANO BOISCHIO</i></p> <p>Il Segretario Comunale <i>Dott. FILIPPO DE ANGELI</i></p>	<p><u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u></p> <p>N. _____ Reg.Publ.</p> <p>Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p>Il Segretario Comunale <i>Dott. FILIPPO DE ANGELI</i></p>	<p><u>COPIA CONFORME</u></p> <p>Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.</p> <p>Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____</p> <p>Il Funzionario Incaricato Antonella Masiero</p> <hr/> <p><u>TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO</u></p> <p>Copia trasmessa il _____</p>
---	--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare - nei primi dieci giorni di pubblicazione - denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA, ai sensi del 3^a comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo di Piove di Sacco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. FILIPPO DE ANGELI

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

RICHIAMATO l'art. 59 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, il quale al comma g) stabilisce che i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RITENUTO che questa facoltà possa essere estesa anche alla nuova imposta, così come verrà disciplinato dal Regolamento per l'applicazione dell'IMU, in corso di approvazione;

RICHIAMATA la deliberazione Comunale n. 9 del 1/2/2008, con la quale sono stati aggiornati i valori minimi delle aree edificabili ai fini ICI;

RITENUTO che tali valori non rispondano ai valori medi rilevati sul mercato immobiliare per aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO, pertanto, di dover incrementare i suddetti valori per un progressivo allineamento ai valori venali in comune commercio;

RITENUTO congruo l'aumento del 6,8 %, corrispondente alla variazione percentuale dell'indice nazionale ISTAT dal 01.01.2009 al 01.01.2012;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

PRESO ATTO dei parerei espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

CON voti favorevoli e unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di determinare per l'anno 2012 e fino a successivo provvedimento, agli esclusivi fini di cui all'art. 59 del D.Lgs 446/97, i seguenti valori delle aree edificabili:

Zona residenziale C2 di espansione urbanizzata	€ 60,00
Zona residenziale C2 da urbanizzare	€ 20,00
Lotti ad intervento diretto in zona C e B di completamento	€ 33,00
Lotti ad intervento diretto in zona E4B E4C	€ 33,00
Zona artigianale D1 di espansione urbanizzata	€ 60,00
Aree destinate a spazi pubblici rientranti nella proprietà espropriativi del comune	F verde attrezzato F sede stradale F verde privata F istruzione F servizi religiosi € 11,00

2. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Tributi per gli adempimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

PARERI EX ART. 49 D.LGS. N. 267/00

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della suesposta delibera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maria Candian